

HAKEMUS / ARVONNAN PERUSTEELLA MYYTÄVÄT/VUOKRATTAVAT TONTIT

Tonttien haku-aika on 16.10.-3.11.2024. Tontteja on haettavana Metsärinteeltä 14 kpl ja Tähkälästä 8 kpl. Osa tonteista on mahdollista vuokrata.

Tonttia voivat hakea henkilöt, jotka eivät ole hankineet (hakuvuosi) tonttia Kempeleen kunnalta vuonna 2020 tai sen jälkeen. Syksyllä 2024 tarjoustontin varanneet eivät voi osallistua tähän hakuun. Samasta taloudesta voidaan jättää vain yksi hakemus.

Arvontatontin saaneilta pyydetään arvonnän jälkeen vahvistamisilmoitusta, että ottaa vastaan saamansa tontin varaukseen ja sitoutuu maksamaan 1500 € /2500 € (vuokratontit) varausmaksun. Vahvistamisilmoitus tulee antaa 2 vrk:n sisällä vahvistamispyynnön saannista. Mikäli ensimmäinen tontin saaja ei tee vahvistamista tai kieltäytyy tontista (ennen varausta), tarjotaan tonttia varasijalla olevalle.

Tontit varataan viranhaltijapäätöksellä, joka tulee voimaan n. 3 viikon kuluttua päätöksenteosta. Varausmaksu laskutetaan päätöksen yhteydessä varaajilta. Varausmaksulla on kuukausi maksuaikaa. Varausmaksun suuruus on arvontatonteilla 1500 €. Vuokratontin varausmaksu on 2500 €, joka sisältää varausmaksun 1500 € sekä toimenpidemaksun 1000 €, joka sisältää mm. kunnalle lohkomisesta aiheutuneet kustannukset. Myyntitonteilla toimenpidemaksu 1000 € peritään kauppahinnanmaksun yhteydessä. Tontin varaus vahvistuu varausmaksun maksamisella. Mikäli varausmaksua ei makseta määräpäivään mennessä, varaus raukeaa.

Tontinvaraus on voimassa varauspäätöksestä 4 kk, jona aikana on sovitava kauppakirjan tai vuokrattavalla tontilla maanvuokrasopimuksen allekirjoitus ja kyseinen asiakirja tulee olla allekirjoitettu. Allekirjoitusajankohta tulee sopia kauppahinnan laskituksen ja allekirjoitusajankohdan sopimisen vuoksi n. 3 vko ennen haluttua ajankohtaa.

Varausmaksu 1500 € hyvitetään kaupan teon yhteydessä tai vuokramaksuista. Mikäli tonttivaraus perutaan tai raukeaa, varausmaksua ei palauteta. Vuokratontin varauksen peruuntuessa palautetaan toimenpidemaksu 1000 €.

Ostaja/vuokraaja vastaa tontin maaperätutkimuksen teettämisestä. Maaperätutkimus suositellaan tehtäväksi varausaikana ennen luovutuskirjan allekirjoittamista.

Kauppahinta maksetaan viimeistään kaupanteon yhteydessä ja omistus- ja hallintaoikeus siirtyy kauppakirjan allekirjoituksella.

Rakennustyöt tulee aloittaa viimeistään yhden vuoden kuluttua kauppakirjan tai maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta ja niiden tulee olla valmiita siten, että rakennusvalvontaviranomainen voi tontilla suorittaa loppukatselmuksen myönnetyin rakennusluvan voimassaoloaikana.